ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 845 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công là nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 19/02/2020 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá chuẩn nhà xây dựng mới và tỷ lệ phần trăm (%) chất lượng còn lại của nhà để tính thu lệ phí trước bạ nhà; xác định giá trị tài sản là nhà trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở cũ thuộc tài sản công tại số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 457/QĐ-UBND ngày 22/3/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 93/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1312/QĐ-UBND ngày 30/7/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền sử dụng đất khi bán nhà ở và chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn liền với nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước tại số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 43/TTr-SXD ngày 15/3/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bán nhà ở cũ thuộc tài sản công đối với nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và

chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công là nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn với nội dung như sau:

1. Nhà ở cũ thuộc tài sản công

1.1. Thông tin về ngôi nhà

- Địa chỉ: số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn.

- Diện tích đất: 77,3m^2 (thuộc thuộc vị trí 1, đường Lê Lai, đoạn 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

- Diện tích nhà: 65,3m^2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

1.2. Tiền bán nhà, đất: **2.264.049.000 đồng** *(Bằng chữ: hai tỷ, hai trăm sáu mươi tư triệu, không trăm bốn mươi chín nghìn đồng chẵn)*.

2. Đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công

2.1. Thông tin về thửa đất

- Địa chỉ: thuộc một phần thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24 địa chính phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn (liền kề với nhà số 26+28 đường Lê Lai, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

- Diện tích đất: 5,2m^2 (thuộc vị trí 1, đường Lê Lai, đoạn 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn).

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

2.2. Tiền bán đất: **152.303.000 đồng** *(Bằng chữ: một trăm năm mươi hai triệu, ba trăm linh ba nghìn đồng chẵn)*.

3. Đối tượng được mua nhà ở cũ và phần diện tích đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công: bà Trần Ngọc Yến (địa chỉ thường trú: khối 8, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Lạng Sơn thực hiện các nội dung sau:

- Chỉ đạo UBND phường Hoàng Văn Thụ thực hiện niêm yết công khai phương án bán nhà, đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công, thu tiền sử dụng đất theo quy định.

- Quản lý diện tích đất công trình dịch vụ công cộng và đất giao thông theo quy định.

2. Sau 10 ngày niêm yết công khai, nếu không phát sinh đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan tới việc bán nhà ở cũ thuộc tài sản công và chuyển quyền sử dụng đất liền kề với nhà ở cũ thuộc tài sản công thì UBND thành phố Lạng Sơn hoàn thiện hồ sơ và thực hiện bán nhà và chuyển quyền sử dụng đất theo quy định; trường hợp phát sinh đơn thư khiếu nại, tố cáo, Sở Xây dựng và UBND thành phố Lạng Sơn có trách nhiệm cùng với các cơ quan liên quan tiến hành xem xét, giải quyết theo thẩm quyền và báo cáo UBND tỉnh.

3. Diện tích đất của hộ gia đình ghi trong Quyết định này là cơ sở cho việc ký kết hợp đồng mua bán nhà ở, giao đất thu tiền sử dụng đất và thanh toán kinh phí. Khi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình căn cứ vào diện tích đất giao thực tế tại thực địa.

4. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp lệ của hồ sơ, số liệu, tài liệu và các nội dung trình phê duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn, Chủ tịch UBND phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn và cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế -Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh